

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY

HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

Số: 27 /2024/TCII-CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2024
Hai Phong, day 15 month 10 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK
TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE
STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL
AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức / Organization name: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Mã chứng khoán/ Security Symbol: TCH
- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Cát Dài, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng
- Điện thoại/ Telephone: 0225 3610 021
- Fax: 0225 3955 322
- Người được ủy quyền công bố thông tin/ Submitted by: Bà Phùng Thị Thu Hương

Chức vụ/ Position: Kế toán trưởng

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin về Thông báo kết luận của Thanh tra Chính Phủ trong đó có nội dung liên quan đến Công ty.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces information on the Government Inspector's Conclusion Notice, including content related to the Company.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/10/2024 tại đường dẫn : <http://hoanghuy.vn/>



This information was disclosed on Company's Portal on date October 15, 2024 Available at: <http://hoanghuy.vn/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Công văn về Thông báo Kết luận của Thanh tra Chính Phủ.

Official dispatch on the Government Inspector's Conclusion Notice.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền Công bố thông tin
Party authorized to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



Số: 26 /2024/TCH-CV
V/v: CBTT về Thông báo
Kết luận Thanh tra Chính Phủ

Hải Phòng, ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Nhằm thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo yêu cầu của Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (Mã chứng khoán: TCH) xin công bố thông tin liên quan như sau:

Ngày 11/10/2024, Thanh tra Chính phủ đã ban hành Thông báo kết luận thanh tra số 2124/TB-TTCT (Sau đây gọi là “**Kết luận Thanh Tra Chính Phủ**”) về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất, kinh doanh giai đoạn 2011-2019 của doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp cổ phần hóa.

Trong Kết luận Thanh tra Chính phủ có đề cập một số nội dung liên quan tới Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy, cụ thể:

- Khu đất 23.380m² tại số 275 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội (sau đây gọi là “**Dự án 275 Nguyễn Trãi**”) là dự án được UBND Tp. Hà Nội thu hồi của Công ty Cổ phần Cơ khí Chính xác số 1, giao cho Công ty Cổ phần Thương Mại Hưng Việt (**thực hiện năm: 2009**)
- Công ty Cổ phần Cơ khí chính xác số 1 chuyển nhượng 3,2 triệu cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (**thực hiện năm: 2011**)

1. Các thông tin về khu đất 275 Nguyễn Trãi được đề cập và trình bày trong Kết luận Thanh tra Chính phủ

- **Phần A:** Khái quát chung
- **Phần B:** Kết luận: Kết luận cụ thể về 09 dự án tại Tp. Hà Nội, TP.HCM và Bình Dương
 - o Mục số 4: Các nội dung cụ thể liên quan tới Dự án 275 Nguyễn Trãi.
- **Phần C:** Kiến nghị biện pháp xử lý
 - o **Mục 2.2.1:** Nội dung yêu cầu chỉ đạo rà soát quy hoạch, bổ sung nghĩa vụ tài chính đối với Dự án 275 Nguyễn Trãi
 - o **Mục 3.1:** Là 03 dự án có kết luận xác định có dấu hiệu vi phạm theo Bộ luật Hình sự
 - Không có tên Dự án 275 Nguyễn Trãi*
 - o **Mục 3.2:** Là 05 dự án có kết luận và không đề cập xác định có dấu hiệu vi phạm theo Bộ luật Hình sự
 - Mục (iii): Dự án tại 275 Nguyễn Trãi



2. Các nội dung cụ thể về dự án 275 Nguyễn Trãi

2.1. Liên quan đến việc UBND TP. Hà Nội thu hồi đất và giao cho Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt để thực hiện dự án:

Tại Thông báo Kết luận Thanh tra Chính phủ đã nêu: UBND TP Hà Nội thu hồi 23.380 m² đất cơ sở sản xuất của Công ty cổ phần Cơ khí chính xác số 1, giao cho Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt **“theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện Dự án nhà ở”**.

Từ khi thành lập cho tới nay, Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt thực hiện triển khai dự án theo quyết định và chủ trương của UBND thành phố Hà Nội. Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt đã thực hiện nộp **100%** tiền sử dụng đất theo mọi quyết định của cơ quan nhà nước ban hành đối với Dự án.

Việc triển khai đầu tư dự án 275 Nguyễn Trãi của Công ty tới nay đã hoàn tất. Quá trình thi công dự án đều có giấy phép xây dựng, chấp thuận của cơ quan nhà nước. Các tòa nhà của Dự án đã triển khai xây dựng và được cơ quan chức năng chấp thuận nghiệm thu để đưa vào sử dụng. Theo đó, **100%** khách hàng mua sản phẩm căn hộ đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và đang sinh sống ổn định tại Dự án.

2.2. Về việc chuyển nhượng 3,2 triệu cổ phần của Công ty Cơ khí Chính xác số 1 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt

Tại Thông báo kết luận thanh tra đã nêu: **“Công ty cổ phần Cơ khí chính xác số 1 chuyển nhượng 3,2 triệu cổ phần tại Công ty cổ phần Thương mại Hưng Việt cho Công ty Cổ phần Đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy theo mệnh giá”**.

Công ty xin thông tin như sau:

- Việc chuyển nhượng 3,2 triệu cổ phần của Công ty cổ phần Cơ khí chính xác số 1 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt đã được quyết định bởi Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Cơ khí chính xác số 1.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy là bên nhận chuyển nhượng cổ phần và đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ theo thoả thuận chuyển nhượng, theo đó giá chuyển nhượng là theo mệnh giá cổ phần tại thời điểm chuyển nhượng. **Giao dịch này đã hoàn tất vào năm 2011.**

2.3. Về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với phần khối để công trình Nhà ở NO1 của Dự án được cơ quan nhà nước chấp thuận điều chỉnh bổ sung (nếu có):

Công ty cam kết sẽ nộp và thanh toán **ngay lập tức 100%** giá trị nghĩa vụ tài chính bổ sung ngay khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung cần phải nộp (nếu có).

2.4. Về việc thu hồi 3.557 m² (ô đất NO2) của Dự án:

Thực chất ô đất NO2 được giao cho Công ty Cổ phần Thương mại Hưng Việt là quỹ đất 20% của Thành phố nhằm xây dựng dự án nhà ở để bán cho cán bộ, công chức trên địa bàn và thuộc thẩm quyền phê duyệt của Chính phủ và chính quyền. Hiện trạng ô đất NO2 là mặt bằng sạch và chưa thi công kể từ khi giao đất cho tới nay. Vì vậy, việc thu hồi ô đất NO2 của Dự án sẽ thực hiện khi có quyết định chính thức của chính quyền và **không phát sinh bất kỳ nghĩa vụ tài chính bổ sung phải nộp và thanh toán của Công ty.**

10
Đ
P
U
C
H
G
T.P

