

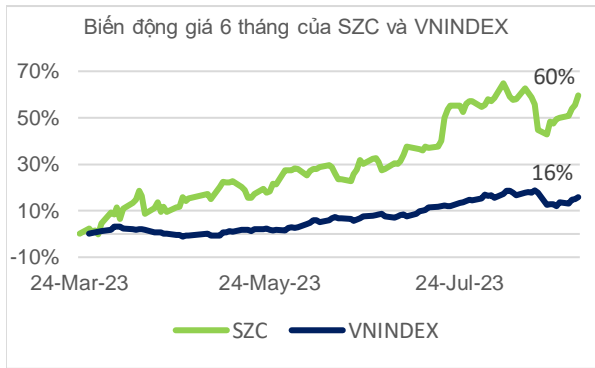
## CTCP Sonadezi Châu Đức (HSX: SZC)

<b>Nguyễn Tuấn Hùng</b> Chuyên viên phân tích Email: <a href="mailto:hungnt@fpts.com.vn">hungnt@fpts.com.vn</a> Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4314	Giá khuyến nghị	<b>38,500</b>	<b>Khuyến nghị</b>  <span style="font-size: 2em; color: green;"><b>MUA</b></span>
	Giá mục tiêu	<b>45,000</b>	
	Giá dừng lỗ	<b>37,000</b>	
	Thời gian (phiên)	<b>30</b>	

### Người phê duyệt báo cáo:

**Nguyễn Ngọc Tuấn**

Trưởng nhóm Phân tích kỹ thuật



**Lực cầu tích cực trở lại, SZC được kì vọng sẽ tiếp diễn tăng giá theo xu hướng chính.**

Trong bối cảnh VNINDEX đã hoàn toàn phủ nhận trạng thái tiêu cực của phiên ngày 17-18/08/2023, SZC hiện đang là cổ phiếu tốt trong nhóm Following khi ghi nhận mức hồi phục 17,16% từ vùng đáy ngắn hạn. Lực cầu tiếp tục được cải thiện tại phiên ngày 06/09/2023, mở ra kì vọng tiếp diễn tăng giá của cổ phiếu theo xu hướng tăng tích cực hình thành từ tháng 03/2023.

Theo đó, chúng tôi khuyến nghị **Mua** cổ phiếu SZC cho kỳ vọng trend following. Trong đó:

- **Mức biến động kỳ vọng: 16,8 %**
- **Mức dừng lỗ khuyến nghị: 3,4 %**
- **Thời gian biến động kỳ vọng: 30 phiên giao dịch.**

### Thông tin giao dịch

Giá hiện tại	38,500
EPS cơ bản (đồng)	1,686
P/E (lần)	22.12
Nhóm ngành	Bất động sản
Nhóm vốn hóa	Mid cap
Giá cao nhất 52 tuần (đồng)	45,801
Giá thấp nhất 52 tuần (đồng)	18,240
Số lượng CP lưu hành (cp)	119,999,961
KLGD BQ 20 ngày (cp/phiên)	1,138,200
% sở hữu nước ngoài	3,04

### Điểm nhấn kỹ thuật

- Đò thị tuần, SZC duy trì xu hướng tăng tích cực với hỗ trợ động EMA10 tuần.
- Trên EOD, SZC bỏ ngõ khả năng hoàn tất mẫu hình Fake out.
- MACD cắt lên so với Signal tại vùng trên ngưỡng zeroline.
- Giá kì vọng sẽ chạm ngưỡng 45,000 đồng theo tiêu chuẩn mẫu hình Fake out.

### Rủi ro xu hướng

- Ngưỡng Stoploss được xác định bên dưới ngưỡng 37,000 đồng với kịch bản tiếp diễn tăng thất bại.

### Chỉ báo kỹ thuật

SMA – 20	Tích cực
SMA – 60	Tích cực
MACD	Tích cực
RSI	Tích cực
MFI	Tích cực
Bollinger bands	Mở rộng

### Ngưỡng hỗ trợ / kháng cự (Standard Pivot)

Pivot Point	<b>34,736</b>
Pivot S1	<b>32,122</b>
Pivot S2	<b>27,844</b>
Pivot R1	<b>39,014</b>
Pivot R2	<b>41,628</b>

\*Tính theo dữ liệu tháng

## PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

### Đồ thị tuần

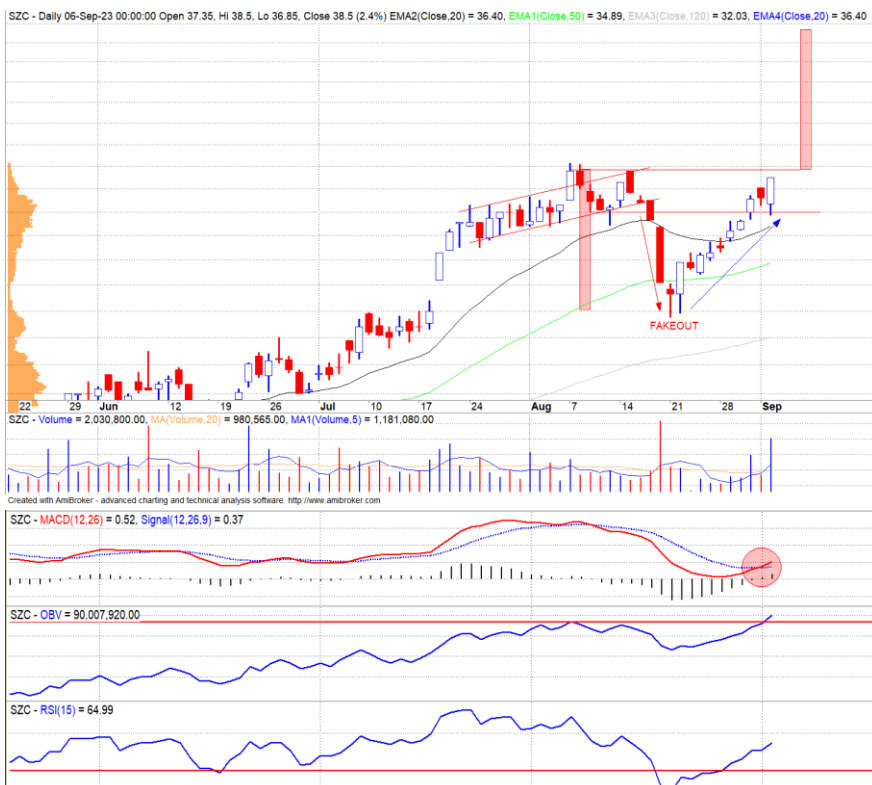


Đồ thị tuần, xu hướng tăng của SZC đang được hỗ trợ bởi đường EMA 10 tuần. 2 tuần tăng giá 25-31/08/2023 đã giúp SZC xác nhận vai trò hỗ trợ động của EMA.

Đà tăng giá hiện tại cũng giúp cổ phiếu bứt phá qua vùng kháng cự dài hạn 37,000- 38,000 đồng. Qua đó cổ phiếu được kì vọng sẽ tiếp diễn tăng tích cực với hỗ trợ động EMA10.

Xung lực giá RSI hiện tại vẫn đang duy trì tích cực phía trên ngưỡng trung tính 50, bảo toàn quy luật của 1 xu hướng tăng.

### Đồ thị EOD



Trên EOD, trạng thái giá hiện tại cho thấy khả năng SZC đang hình thành mẫu hình dạng Fake out. Nhịp hồi phục sau phiên tạo đáy ngày 21/08/2023 ghi nhận trạng thái suy kiệt của lực cung khi thanh khoản phiên bearish ghi nhận ở mức rất thấp. Chiều ngược lại, khối lượng giao dịch có sự gia tăng tại phiên tăng giá, phản ánh sự cải thiện về mặt tâm lý của lực cầu.

Phiên tăng ngày 06/09/2023 với thanh khoản cao nhất trong khoảng 2 tuần đang giúp SZC phủ nhận trạng thái tiêu cực của ngày 17-18/08 và hoàn thiện mẫu hình dạng Fakeout. Do vậy, cổ phiếu được kì vọng sẽ tiếp diễn tăng giá theo kênh xu hướng chính sau khi hoàn tất mẫu hình.

MACD cắt lên với đường Signal tại vùng trên ngưỡng zero line, cho thấy xu hướng ngắn hạn của SZC đang là tích cực.

SZC được kì vọng sẽ chạm ngưỡng 45,000 đồng theo tiêu chuẩn của mẫu hình Fakeout.

## **Tuyên bố miễn trách nhiệm**

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kì ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, FPTTS, chuyên viên phân tích và người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

---

**Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.**

Bản quyền © 2010 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Trụ sở chính**

52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận  
Tây Hồ, Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.24) 3 773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà Bến Thành Times  
Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm,  
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.28) 6 291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT  
Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

Số 100 Quang Trung, Phường Thạch  
Thang, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.236) 3553 888